ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2119 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 27 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu tư vấn thực hiện xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập, xác định giá khởi điểm tổ chức bán cổ phần chuyển Nhà khách UBND xã Chi Lăng thành công ty cổ phần

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 150/2020/NĐ-CP ngày 25/12/2020 của Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ về quản lý, sử dụng nguồn thu từ chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập, nguồn thu từ chuyển nhượng vốn nhà nước và chênh lệch vốn chủ sở hữu lớn hơn vốn điều lệ tại doanh nghiệp;

Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-TTg ngày 12/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về danh mục ngành, lĩnh vực thực hiện chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần; Quyết định số 17/2024/QĐ-TTg ngày 25/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 26/2021/QĐ-TTg ngày 12/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về danh mục ngành, lĩnh vực thực hiện chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 111/2020/TT-BTC ngày 29/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính, xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập, bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần; Thông tư số 76/2022/TT-BTC ngày 22/12/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 111/2020/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 57/2022/TT-BTC ngày 16/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ về quản lý, sử dụng nguồn thu từ chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập, nguồn thu từ chuyển nhượng vốn nhà nước và chênh lệch vốn chủ sở hữu lớn hơn vốn điều lệ tại doanh nghiệp;

Căn cứ Công văn số 721/TTg-ĐMDN ngày 24/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc danh mục đơn vị sự nghiệp công lập chuyển thành công ty cổ phần thuộc tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2024 - 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 390/TTr-STC ngày 18/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu tư vấn thực hiện xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập, xác định giá khởi điểm và gói thầu tư vấn xây dựng phương án cổ phần hóa và tư vấn thực hiện bán cổ phần lần đầu chuyển Nhà khách UBND xã Chi Lăng thành công ty cổ phần như sau:

1. Gói thầu tư vấn thực hiện xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập, xác định giá khởi điểm:

a. Tên đơn vị được chỉ định thầu: Công ty TNHH kiểm toán định giá Đại Dương.

- Địa chỉ: BT9-262 đường Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Mã số doanh nghiệp: 0102078485 do Phòng Đăng ký kinh doanh thành phố Hà Nội cấp.

b. Giá trị chỉ định thầu: 124.500.000 đồng *(Một trăm hai mươi bốn triệu năm trăm ngàn đồng)*. Giá trị chỉ định thầu nêu trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

c. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

d. Thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

e. Nguồn vốn: Nguồn thu được từ việc bán cổ phần của Nhà khách UBND xã Chi Lăng thành công ty cổ phần.

2. Gói thầu tư vấn xây dựng phương án cổ phần hóa và tư vấn thực hiện bán cổ phần lần đầu:

a. Tên đơn vị được chỉ định thầu: Công ty Cổ phần chứng khoán Evrest.

- Địa chỉ: Tầng 3, 6, 9 số 2A phố Đại Cồ Việt, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Mã số doanh nghiệp: 0102121331 do Phòng Đăng ký kinh doanh thành phố Hà Nội cấp

b. Giá trị chỉ định thầu: 130.000.000 đồng *(Một trăm ba mươi triệu đồng)*. Giá trị chỉ định thầu nêu trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

c. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

d. Thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

e. Nguồn vốn: Nguồn thu được từ việc bán cổ phần của Nhà khách UBND xã Chi Lăng thành công ty cổ phần.

Điều 2. Nhà khách UBND xã Chi Lăng có trách nhiệm ký kết hợp đồng với nhà thầu (đơn vị được chỉ định thầu) để thực hiện các nội dung của gói thầu tại Điều 1, tổ chức thực hiện bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá và các quy định hiện hành. Thực hiện và chịu trách nhiệm các nội dung liên quan đến công tác cổ phần hóa tại đơn vị.

Điều 3. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Uỷ ban nhân dân tỉnh về nội dung đề xuất, trình phê duyệt tại Quyết định này. Nhà khách UBND xã Chi Lăng chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung được giao tại Điều 2 Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ; Thuế tỉnh Lạng Sơn; UBND xã Chi Lăng và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KT-NS HĐND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CV, TTTT;
- Lưu: VT, KTTH (VTD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đoàn Thanh Sơn